



SUPERFICI FONDARIE E PERMEABILITA'

06

Progettisti:

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
ABA Arch. Alessandro Bucci
n. iscrizione 253
Ordine Architetti Ravenna
via Severoli n.18 - 48018 Faenza (RA)
Tel +39 0544 29237 Fax +39 0544 29261
segreteria@alejandrobucciarchitetti.it



PROGETTAZIONE RETE IDRICA/GAS E ILL. PUBBLICA
Per. Ind. Cristian Fabbri
Per. Ind. Giuliano Rambelli
Studio Associato Energia
via Marconi n.30/3 - 48018 Faenza (RA)
Tel +39 0544 668163 Fax +39 0544 668031
energia@energia.ra.it

PROGETTAZIONE RETI FOGNARIE E LAMINAZIONE
Ing. Paolo Ruggeri

PROGETTAZIONE ACUSTICA E AMBIENTALE
Ing. Franca Conti

PROGETTAZIONE GEOLOGICA
Dott. Geol. Marabini Stefano

STUDIO DEL TRAFFICO
Ing. Simona Longhi

Proprietà e committente
Geo srl
via del Rio n.400
47522 Cesena (FC)

Firma dei tecnici ognuno per le proprie competenze

SUPERFICI FONDARIE
Sf superfici fondarie mq 95.860 di cui:

- mq 54.810 artigianali/produttivi
- mq 29.519 residenziali
- mq 84.329 totale edificabili
- mq 11.531 di bacino di laminazione

Superficie da cedere al Comune 10 % Sf = 9.586 mq
Superficie ceduta 8.137 mq (da convenzione) + 1.449 mq = 9.586 mq = 9.586 mq

TOTALE Sf = mq 95.860 + mq 9.586 = mq 105.446

LIMITI E FASCE DI RISPETTO

- limite di edificabilità
- limite area a verde pubblico
- massimo ingombro
- fascia di rispetto stradale
- Metanodotto
- Linea di Alta Tensione
- Canale interrato Cerchia

PERMEABILITA' DEI SUOLI

Sf superfici fondarie:

- mq 54.810 artigianali/produttivi
- mq 29.519 residenziali
- mq 9.586 lotto da cedere al Comune
- mq 93.915 totale edificabili
- mq 11.531 di bacino di laminazione

TOTALE Sf = mq 93.915 + mq 11.531 (bacino di laminazione) = mq 105.446

Percentuale di permeabilità 30% Sf = mq 31.634

Percentuale permeabilità bacino di laminazione 100% = mq 11.531

Permeabilità da garantire all'interno dei lotti edificabili

mq 31.634 - mq 11.531 (bacino) = mq 20.103

che corrisponde al 21,41 % di permeabilità da reperire all'interno dei lotti edificabili

VERIFICA

mq 93.915 (lotti edificabili) x 21,41 % = mq 20.107 + mq 11.531 (bacino) =

= mq 31.638 > mq 31.634

Area stralcata oggetto di PUA autonomo

FOGLIO 83

